

売り 一戸建  
中古一戸建

山口市維新公園5丁目 中古戸建

2SLDK

価格

1,430万円

交通/山口線矢原駅 徒歩26分 ■所在地/山口県山口市維新公園5丁目17-11 (地番: 3650-2)

内装リフォーム済（令和3年頃）のオシャレな中古住宅です♪駐車場も2~4台停めれます。



※現況優先



- ・井戸水
- ・現況渡し（家具は売主にて撤去）
- ・駐車場敷地は要確認お願いします。

土地面積	公簿 204.78㎡（約61.94坪）		
私道面積			
建物面積	75.61㎡（約22.87坪）		
建物構造	軽量鉄骨造	階 建	地上1階平屋
間 取	2SLDK 洋室6帖/洋室6.2帖/SLDK10.5帖/サービスルーム2帖		
駐車場	有 駐車場3台分以上 並列2台		
築年月	1997[H9]年03月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	40%・60%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種低層
地 勢	平坦		
接 道	【一方】北 幅:4m 公道 接面:19m 位置指定無 舗装有		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立良城小学校 510m、山口市立鴻南中学校 1,160m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：無、景観法		
リフォーム等	リフォーム：水回り 2021年02月完了（キッチン・浴室・トイレ・洗面所・給排水管）、リフォーム：内装 2021年02月完了（床（フローリング等）・全室クロス張替え・壁・天井（クロス・塗装等））、5年以内に水回り設備交換、5年以内に内装リフォーム		
設 備 特 記	閑静な住宅街、バリアフリー、整形形地 温水洗浄便座、タンクレストイレ、バス・トイレ別、追焚機能、シャワー 浴室に窓、浴室1坪以上、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、対面式キッチン、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、エアコン、エアコン2台以上、洗濯機置場、室内洗濯機置場、全居室フローリング、照明器具、都市ガス、電気、井戸水道、下水道、側溝		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許 (1) 第003697号  
(公社) 山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地

営業時間：09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様： 媒介

物件番号： 5102930202

情報更新日： 2024年11月20日